

Số: 2696 /QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 22 tháng 04 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 083984 cấp theo Quyết định số 1094/QĐ.CT.UBH ngày 15/11/2004 của UBND huyện Thống Nhất

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất tại Tờ trình số 1451/TTr-VPĐK.TN-ĐKCG ngày 10/4/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 083984 cấp theo Quyết định số 1094/QĐ.CT.UBH ngày 15/11/2004 của UBND huyện Thống Nhất thuộc thửa đất số 271, tờ bản đồ địa chính số 7, diện tích 2351,0m<sup>2</sup> tại xã Gia Tân 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Nguyễn Văn Lộc và bà Nguyễn Thị Lê.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** ông Nguyễn Hữu Đắc (người nhận thừa kế theo Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế số 714, quyền số 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Kiệm Tân công chứng ngày 23/02/2024) làm mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 083984, ngày 15/11/2004 theo Đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được UBND xã Gia Tân 2 xác nhận ngày 11/12/2023.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 083984 cấp theo Quyết định số 1094/QĐ.CT.UBH ngày 15/11/2004 của UBND huyện Thống Nhất theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

## **Điều 2: Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất phối hợp cùng UBND xã Gia Tân 2 thông báo Quyết định này đến ông Nguyễn Hữu Đắc để biết. Đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Cập nhật phần mềm giao dịch bảo đảm theo Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất, Chủ tịch UBND xã Gia Tân 2, ông Nguyễn Hữu Đắc, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (Hỗ trợ thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Thống Nhất (Để biết);
- Giám đốc VPĐK (Báo cáo);
- Trung tâm CNTT (Đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Thống Nhất (Để biết);
- Lưu: VT, ĐKTK. (11b).

F:\CANHAN\hoang\HUY GCN\7271\giatan2

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trịnh Quốc Dũng**